

Pelatihan Penyusunan RAB Berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)

Mufti Amir Sultan¹, Kusnadi², Sjamsuddin Kaaba³, Nu'man⁴

^{1,2}Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Khairun

^{3,4}Mahasiswa Program Magister Studi Teknik Sipil, Program Pascasarjan Universitas Khairun

Email : muftiasltn@unkhair.ac.id

ABSTRAK

Program Pengabdian Masyarakat (PKM) yang dilaksanakan untuk menyiapkan anggota komunitas memiliki kemampuan dalam menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) dalam pelaksanaan proyek konstruksi. Sasaran program ini adalah komunitas masyarakat konstruksi. Metode pelaksanaan kegiatan berupa pelatihan penyusunan analisis harga satuan secara daring, menyesuaikan dengan kondisi pandemi Covid-19. Hasil pelatihan memperlihatkan bahwa tingkat pengetahuan mitra sasaran meningkat. Namun untuk kemampuan dalam penyusunan Analisa harga satuan pekerjaan perlu dibuatkan kegiatan berupa tutorial.

Kata Kunci: pelatihan, analisa harga satuan, rencana biaya

ABSTRACT

The Community Service Program (PKM) is implemented to prepare community members to have the ability to prepare a Budget Plan (RAB) in the implementation of construction projects. The target of this program is the construction community. The method of carrying out activities is in the form of training in the preparation of online unit price analysis, adjusting to the conditions of the Covid-19 pandemic. The results of the training show that the knowledge level of the target partners has increased. However, for the ability to prepare a unit price analysis, it is necessary to make activities in the form of tutorials.

Keywords: training, unit price analysis, budget plan

1. PENDAHULUAN

Rencana Anggaran Biaya disingkat RAB merupakan perencanaan detail dari sebuah kegiatan dalam sebuah proyek, baik itu proyek konstruksi maupun proyek non konstruksi. Dalam pelaksanaan proyek konstruksi RAB memberikan gambaran dan panduan mengenai perkiraan biaya yang dibutuhkan dalam penyelesaian sebuah proyek pembangunan konstruksi

tersebut. RAB akan menjadi acuan dalam pelaksanaan suatu proyek, sehingga dalam penyusunan RAB harus menggunakan informasi yang akurat dan berdasarkan regulasi dari pemerintah. RAB mengacu ke Analisa Harga Satuan Pekerjaan (Permen PUPR No. 28/PRT/M/2016, 2016) dan gambar rencana dan detail gambar, spesifikasi teknis, harga material, upah dan peralatan pada daerah setempat.

Dalam menyusun RAB yang baik dibutuhkan personal yang mempunyai wawasan dan pengalaman dalam pekerjaan dan kemampuan untuk menghitung secara lengkap dan detail semua komponen biaya yang dibutuhkan dalam pekerjaan tersebut. Pihak yang akan memberikan pekerjaan akan membuat RAB yang menjadi dasar nilai proyek untuk dijadikan acuan ketika pelaksanaan pekerjaan mengajukan nilai penawaran. Teknik penyusunan RAB bagi pemilik pekerjaan (*owner*) sangat berguna sebagai pedoman dalam menentukan Harga Perkiraan Sendiri atau HPS. (Gaspersz, Maelissa, & Latar, 2018; Sonny Yoedono & Murdiyanto, 2018)

Komunitas masyarakat konstruksi sebagai perkumpulan dari para mahasiswa Teknik sipil, dan masyarakat di luar kampus perlu dibekali dengan keterampilan penyusunan RAB konstruksi berdasarkan AHSP yang mengacu ke peraturan Menteri.

Melalui kegiatan pengabdian PKM maka akan dilakukan pelatihan penyusunan RAB konstruksi dilanjutkan dengan tutorial penyusunan sehingga dalam bentuk modul pelatihan disertasi dengan contoh kasus.

Pelatihan adalah proses pendidikan jangka pendek yang menggunakan prosedur yang sistematis dan terorganisir. Pelatihan dilakukan sebagai upaya untuk mengembangkan kemampuan yang diperlukan. Kegiatan pelatihan sangat efektif untuk meningkatkan kemampuan peserta pelatihan seperti yang telah dilakukan beberapa pelaksana PKM pada bidang konstruksi (Bangguna et al., 2021; Harun et al., 2020; Irwansyah, Irawan, & Isma, 2019; Wiyogo & Patrisia, 2019),

pelatihan dibidang industri rumah tangga (Rahmadewi & Wahyuningsih, 2020) untuk dan bidang Pendidikan berupa pembuatan media pembelajaran (Handani, Magnolia, & Pratama, 2020).

2. TARGET LUARAN YANG DICAPAI

Target luaran dari kegiatan pengabdian yang dilaksanakan adalah meningkatnya pengetahuan mitra sasaran yaitu komunitas masyarakat konstruksi tentang pengetahuan dan keterampilan penyusunan RAB berdasarkan Analias Harga Satuan Pekerjaan atau AHSP.

3. METODE PELAKSANAAN

Peserta pelatihan sebanyak 20 orang, informasi kegiatan pelatihan disebarakan menggunakan media online dalam bentuk leaflet seperti ditunjukkan pada gambar 1.



Gambar 1. Leaflet kegiatan pelatihan analisa harga satuan pekerjaan

Adapun tahapan kegiatan pengabdian kepada masyarakat yang akan dilaksanakan adalah sebagai berikut:

- a. Tahap I, persiapan. Pada tahap ini saya akan melakukan test untuk mengetahui kemampuan atau pengetahuan peserta terkait dengan penyusunan RAB yang berdasarkan dengan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)
- b. Tahap II, pelatihan. Pada tahap ini akan dilakukan pelatihan penyusunan RAB berdasarkan AHSP secara online. Metode online dipilih mengingat situasi saat ini masih berada dalam masa pandemi covid 19.
- c. Tahap III, Penutup, pada tahap ini diadakan *Post Test* untuk mengetahui tingkat penyerapan materi dari peserta pelatihan.
Narasumber pelatihan sebanyak 3 narasumber, dari instansi teknis dan dari praktisi konsultan/kontraktor

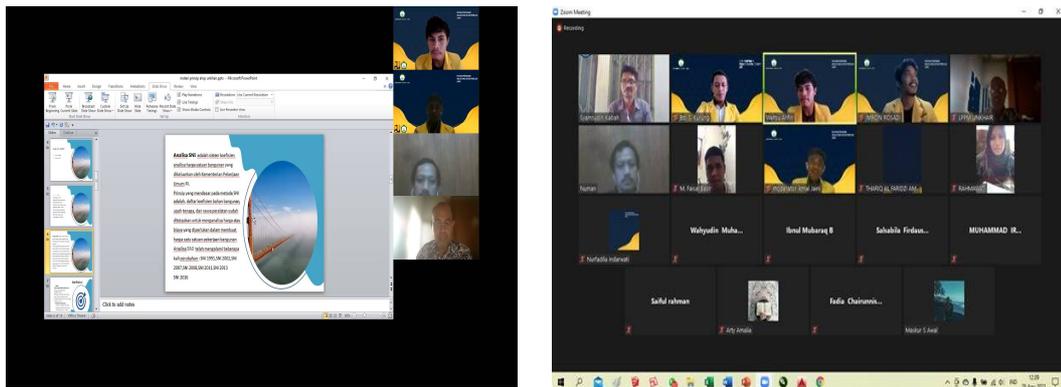
4. HASIL DAN PEMBAHASAN

Peserta pelatihan sebanyak 20 orang, dengan narasumber dari Pokja UKJBP Kota Tidore Kepulauan, Dinas PUPR Provinsi Maluku Utara seksi Bangunan Gedung dan Praktisi Jasa Konstruksi (Konsultan), narasumber tersebut mempunyai kompetensi terkait dengan penerapan AHSP. Dalam pelaksanaan kegiatan ini juga melibatkan mahasiswa Kubernas Universitas Khairun Angkatan I Tahun 2021 dari program studi Teknik Sipil, kegiatan ini menjadi pembelajaran bagi mahasiswa dalam melaksanakan kegiatan pelatihan.

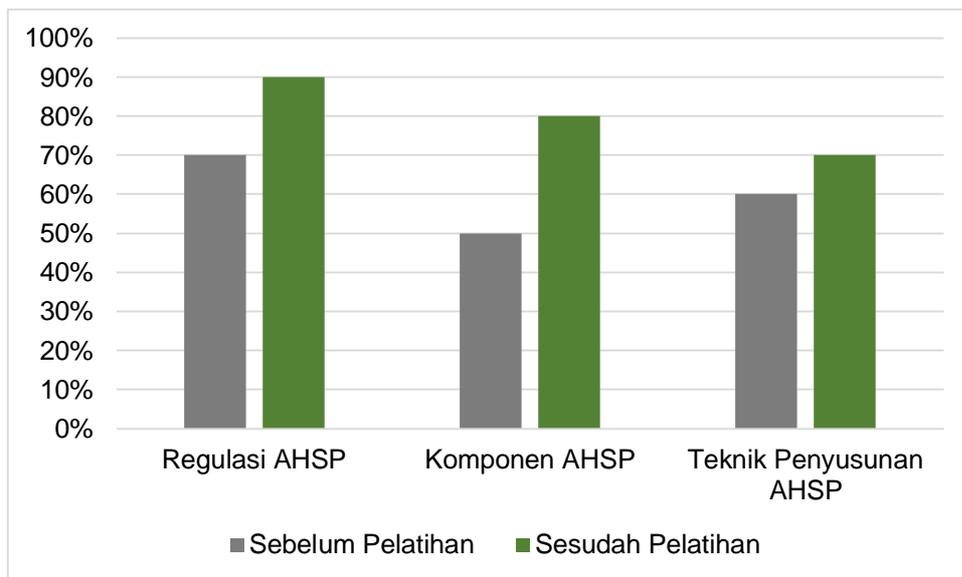
Pelaksanaan pelatihan dilaksanakan secara daring mengingat saat kegiatan wilayah tempat pelatihan masih termasuk ke zona merah, dokumentasi kegiatan pelatihan seperti ditunjukkan pada gambar 2.

Program pengabdian masyarakat melalui pelatihan ini memberikan pengaruh pada perubahan pengetahuan masyarakat sasaran. Adanya pelatihan penyusunan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) ini, menyebabkan peningkatan pengetahuan masyarakat sasaran yaitu kelompok komunitas masyarakat konstruksi. Berdasarkan gambar 3 terlihat

pada ketiga pelatihan pengetahuan masyarakat meningkat, meskipun besarnya peningkatan pada tiap bagian materi pelatihan berbeda. Dari gambar 3 dapat dilihat bahwa yang terkait dengan regulasi prosentase pengetahuan mitra mempunyai prosentase yang tertinggi, disusul dengan komponen AHSP. Untuk Teknik penyusunan AHSP mempunyai prosentase pengetahuan yang paling rendah baik sebelum dan sesudah pelatihan.



Gambar 2. Kegiatan pelatihan analisa harga satuan pekerjaan secara daring



Gambar 3. Perubahan pengetahuan mitra sasaran kegiatan PKM

Komponen yang ketiga berupa Teknik penyusunan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) perlu dibuat kegiatan tersendiri berupa tutorial sehingga kemampuan mitra bisa meningkat.

5. KESIMPULAN DAN SARAN

Pelatihah penyusunan analisa harga satuan pekerjaan yang dilaksanakan dapat meningkatkan pengetahuan mitra sasaran, namu untuk peningkatan kapasitas dalam implemetasi penyusunan analisa harga satuan pekerjaan perlu dibuatkan kegiatan khusus berupa tutorial.

UCAPAN TERIMA KASIH

Terima kasih disampaikan kepada Universitas Khairun yang telah membiayai kegiatan melalui skema Pengabdian Kepada masyarakat (PKM) Program Pascasarjana, terima kasih juga disampaikan kepada mahasiswa Kubernas Tahap I tahun akademik 2021/2022 yang telah membantu kegiatan ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Bangguna, D. S. V. L., Pandoyu, E. O., Wuon, E. O., Abulebu, H. I., Tangkeallo, M. M., Jurnal, M., ... Untuk, R. (2021). Pelatihan Autocad dan RAB untuk Penyusunan Rencana Kejra Pemerintah Desa (RKPD) Kecamatan Pamona Puselemba. *MARTABE: Jurnal Pengabdian Masyarakat*, 4(1), 222–226.
- Gaspersz, W., Maelissa, N., & Latar, S. (2018). Pelatihan Teknik Penyusunan RAB Bagi Pekerja dan Tukang di Negeri Naku. *Mitra Akademia*, 2(1), 3–5.
- Handani, S. W., Magnolia, C., & Pratama, R. A. (2020). Pelatihan Penggunaan Virtual Classroom Sebagai Media Pembelajaran Bagi Guru dan Siswa SMK Negeri 1 Banyumas pada. *Jurnal Pengabdian Mitra Masyarakat*, 2(2), 141–149.
- Harun, E. H., Ilham, J., Wiranto, I., Asmara, B. P., Musa, W., & Ridwan, W. (2020). Pelatihan Penyusunan Rencana Anggaran Biaya Berdasarkan AHSP Sesuai Standar Nasional Indonesia. *Jurnal Sibermas (Sinergi Pemberdayaan Masyarakat)*, 9(2), 151–163. <https://doi.org/10.37905/sibermas.v9i2.10125>

- Irwansyah, I., Irawan, H., & Isma, F. (2019). Pendampingan Pembuatan Desain dan Rab untuk Perangkat Gampong dan Pemuda Karang Taruna. *Global Science Society: Jurnal Ilmiah Pengabdian Kepada Masyarakat*, 1(1), 31–39.
- Permen PUPR No. 28/PRT/M/2016. (2016). Pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidanh Pekerjaan Umum. In *Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat*. Retrieved from <http://dx.doi.org/10.1016/j.jplph.2009.07.006><http://dx.doi.org/10.1016/j.neps.2015.06.001><https://www.abebooks.com/Trease-Evans-Pharmacognosy-13th-Edition-William/14174467122/bd>
- Rahmadewi, Y. M., & Wahyuningsih, I. (2020). Peningkatan Pengetahuan Masyarakat dalam Pengembangan Olahan Pisang Uter di Dusun Pengkok, Panjatan, dan Srumbung Desa Pengkok Gunung Kidul DIY. *Jurnal Pengabdian Mitra Masyarakat (JPMM)*, 2(2), 112–121.
- Sonny Yoedono, B., & Murdiyanto, D. (2018). Pelatihan Dan Pendampingan Keterampilan Gambar Teknik Dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Bagi Perangkat Desa Sitarjo. *ASAWIKA: Media Sosialisasi Abdimas Widya Karya*, 2(02), 48–55. <https://doi.org/10.37832/asawika.v2i02.21>
- Wiyogo, W., & Patrisia, Y. (2019). Terampil Membuat Rencana Anggaran Biaya Bangunan Bagi Mahasiswa Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Palangka Raya. *Jurnal Pendidikan Teknologi Dan Kejuruan BALANGA*, 7(1), 16–21.